

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY KACZORY ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Prawomyślu

- I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:
- działka niezabudowana nr 46/2 o powierzchni 0,6431 ha, położona w Prawomyślu, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00021193/8 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Działka stanowi grunty orne kl. V – 0,02 ha, grunty orne kl. VI – 0,5431 ha nieużytki – 0,08 ha.  
Przeznaczenie działki – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – rolniczy. Działka w kształcie prostokąta, bez dojazdu z drogi publicznej. Działka zadrzewiona i zakrzewiona. Działka położona na zboczu, teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.  
Uzasadnienie wyboru formy przetargu.
  - Przetarg jest ograniczony z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, zatem do przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby będące właścicielami nieruchomości przyległych.
- II. Obciążenia ww. nieruchomości – nie występują.
- III. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość – nie występują.
- IV. Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium:

Cena wywoławcza	8.000,00 zł
Wadium	800,00 zł

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685, z późn. zm.)

Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty ww. wadium w pieniądzu w terminie do dnia 12 października 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kaczory Nr 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem (dz. nr 46/2 Prawomyśl).

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

Oferenci zobowiązani są do 12 października 2021 r. do godz. 15<sup>00</sup> zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu dołączając dokument potwierdzający własność działki graniczącej z działką zbywaną; np. wypis z rejestru gruntów, odpis księgi wieczystej lub inny dokument oraz dowód wpłaty wadium.

Uczestnictwo w przetargu wraz z ww. dokumentami należy złożyć w Urzędzie Gminy Kaczory – biuro nr 6 w zamkniętej kopercie opisanej „Przetarg – działka nr 46/2 Prawomyśl”.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 14 października 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kaczory przy ul. Dworcowej 22, na tablicy ogłoszeń (parter) oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

#### V. Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **18 października 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Kaczorach przy ul. Dworcowej 22 – sala narad.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- a. dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- b. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- c. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków (wpłata wadium przez oboje małżonków). W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

#### VI. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym

- w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
  5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 01.09.2021 r.
  6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
  7. Odtworzenie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
  8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W związku z zagrożeniem epidemicznym uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kaczory pod adresem: [www.bip.kaczory.com.pl](http://www.bip.kaczory.com.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości* oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kaczory pod adresem: [www.kaczory.pl](http://www.kaczory.pl)

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kaczory  
tel. 067 2842371 w. 38.

  
WÓJT  
mgr Brunon Wolski