

GP.6220.9.2021

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 maja 2021 r. (data wpływu: 14.05.2021 r.) złożonego przez PV 1190 Sp. z o.o., ul. Jasna 14/16A, 00-041 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych 189/2, 277/2, 417/1, 464/3, 466/19, 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3 i 465/1 w obrębie Rzadkowo, oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,

### postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych 189/2, 277/2, 417/1, 464/3, 466/19, 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3 i 465/1 w obrębie Rzadkowo;
- II. Nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym szczegółowo w art. 66 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- III. Wskazać, zgodnie z art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b ww. ustawy, zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez przedstawienie w raporcie:
  1. Graficznego rozmieszczenia elementów całego przedsięwzięcia w czasie jego realizacji i eksploatacji w tym m.in. dróg dojazdowych, zaplecza budowy oraz sposobu połączenia elektrowni fotowoltaicznej z istniejącą siecią elektroenergetyczną
  2. Analizy wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz hałasu z przedmiotowej instalacji paneli fotowoltaicznych na pobliską zabudowę mieszkaniową oraz środowisko, określonych w sposób opisowy i graficzny
  3. Analizy wpływu przedsięwzięcia na krajobraz poprzez przedstawienie na mapie zasięgu widoczności planowanego przedsięwzięcia z poziomu człowieka, przeprowadzenia analizy krajobrazowej w zakresie ekspozycji przedsięwzięcia w krajobrazie za pomocą dokumentacji fotograficznej z różnych punktów z zaznaczeniem na mapie miejsc i kierunków wykonania zdjęć, wizualizację przedsięwzięcia z różnych osi widokowych,
  4. Wskazania proponowanych rozwiązań działań minimalizujących wpływ inwestycji na krajobraz, w tym nasadzeń zieleni osłonowo-izolacyjnych, wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania.

W opracowaniu raportu należy również uwzględnić nałożone warunki realizacji przedsięwzięcia, tj.:

- pod realizację przedsięwzięcia przeznaczyć do 57 ha łącznej powierzchni działek nr 189/2, 277/2, 417/1, 464/3, 466/19, 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3, 465/1 obręb Rzadkowo, gmina Kaczory,

- prace związane z realizacją przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia rozumianej jako przedział czasu w godzinach 6:00 – 22:00,
- stacje transformatorowe montować w systemie rozporoszonym, możliwie najdalej od najbliższych terenów chronionych akustycznie,
- zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej,
- wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem,
- na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,
- koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego,
- panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi,
- istniejący na terenie planowanej elektrowni zbiornik wodny wyłączyć spod zabudowy panelami słonecznymi i pozostawić bez ingerencji,
- w porze nocnej nie prowadzić ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia,
- w przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych przy użyciu wody, wykorzystywać do tego celu wyłącznie czystą wodę, bez dodatku substancji chemicznych, w tym detergentów,
- transformatory zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami i umieścić w kontenerowych stacjach o szczelnych posadzkach; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej,
- kolizje z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego,
- zaplecze budowy z miejscami postoju oraz ewentualnego serwisowania i tankowania maszyn budowlanych i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, olejów, paliw, odpadów bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zlokalizować na szczelnym, utwardzonym podłożu,
- odpady lub inne substancje niebezpieczne, w tym substancje ropopochodne zabezpieczyć i magazynować w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób nieuprawnionych,
- zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych
- w trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażać w przenośne toalety posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć do oczyszczalni ścieków,
- utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia pestycydów.

### **Uzasadnienie**

W dniu 14.05.2020 r. PV 1190 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jasnej 14/16A, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych 189/2, 277/2, 417/1, 464/3, 466/19, 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3 i 465/1 w obrębie Rzadkowo. Jednocześnie wnioskodawca wyraził prośbę o wykorzystanie dla potrzeb prowadzonego postępowania, karty informacyjnej przedsięwzięcia z postępowania prowadzonego przez Wójta Gminy Kaczory pod sygnaturą GP.6220.2.2020, zakończonego jego umorzeniem ze względu na wniosek inwestora, tj. PV 1100 Sp. z o.o. W aktualnie prowadzonym postępowaniu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

wystąpił inny inwestor, jednak wszystkie dane dotyczące przedsięwzięcia, w tym lokalizacja, rodzaj, charakterystyka, parametry techniczne i jego skala, są identyczne jak we wniosku, na podstawie którego prowadzone było postępowanie o sygnaturze GP.6220.2.2020. Inwestor, tj. PV 1190 Sp. z o.o., do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączył również zgodę PV 1100 Sp. z o.o. na wykorzystanie w niniejszym postępowaniu, dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu prowadzonym pod sygnaturą GP.6220.2.2020.

Na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Kaczory zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W dniu 30.06.2021 r. Wójt Gminy Kaczory, poprzez obwieszczenie (liczba stron postępowania przekracza 10) wywieszone tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kaczory i sołectwa Rzadkowo, oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kaczory, a także poprzez zawiadomienie wysłane na adres wnioskodawcy, powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie, tutejszy organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile w dniu 13.07.2021 r. wydał opinię nr ON.NS.9011.5.2.2021, w której stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując, że zarówno powierzchnia terenu, na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, jak i odległość względem terenów zabudowy mieszkaniowej (najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 47 m od granic terenu przedsięwzięcia), może powodować szkodliwe oddziaływanie na środowisko oraz być powodem występowania konfliktów społecznych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał w dniu 15.07.2021 r. postanowienie znak WOO-IV.4220.1082.2021.WK.1, w którym postanowił wyrazić opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, ww. organ, w postanowieniu wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod realizację przedsięwzięcia przeznaczyć do 57 ha łącznej powierzchni działek nr 189/2, 277/2, 417/1, 464/3, 466/19, 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3, 465/1 obręb Rzadkowo, gmina Kaczory.
2. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia rozumianej jako przedział czasu w godzinach 6:00 – 22:00.
3. Stacje transformatorowe montować w systemie rozporoszonej, możliwie najdalej od najbliższych terenów chronionych akustycznie.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
7. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
8. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
9. Istniejący na terenie planowanej elektrowni zbiornik wodny wyłączyć spod zabudowy panelami słonecznymi i pozostawić bez ingerencji.
10. W porze nocnej nie prowadzić ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.

11. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych przy użyciu wody, wykorzystywać do tego celu wyłącznie czystą wodę, bez dodatku substancji chemicznych, w tym detergentów.
12. Transformatory umieścić w kontenerowych stacjach o szczelnych posadzkach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażyc w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
13. Zaplecze budowy zlokalizować na szczelnym, utwardzonym podłożu, natomiast substancje ropopochodne zabezpieczyć i przechowywać w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu pismem z dnia 03.08.2021 r. poinformował, iż podtrzymuje on stanowisko wyrażone w opinii znak: BD.ZZŚ.1.435.77.2020.DG z dnia 06.03.2020 r., w której nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie organ ten ustalił osiem następujących warunków realizacji przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Koliduje z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.
2. Zaplecze z miejscami postoju oraz ewentualnego serwisowania i tankowania maszyn budowlanych i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, olejów, paliw, odpadów bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
3. Odpady lub inne substancje niebezpieczne magazynować w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu, w sposób zabezpieczający przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób nieuprawnionych.
4. Stację transformatorową zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami, a każdy transformator olejowy wyposażyc w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 100% oleju jaki będzie zawierał zastosowany transformator.
5. Zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
6. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody.
7. W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie wyposażyc w przenośne toalety posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe.
8. Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia pestycydów.

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w ramach inwestycji planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW, a powierzchnia przeznaczona pod jej realizację wyniesie do 57 ha. Część działek wymienionych jako teren realizacji inwestycji, tj. działki o numerach ewidencyjnych 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3, 465/1 w obrębie Rzadkowo, nie jest przewidziana pod lokalizację elektrowni, a jedynie pod lokalizację infrastruktury technicznej, takiej jak linie kablowe. Obecnie teren planowanej elektrowni jest przede wszystkim użytkowany rolniczo. W wyniku realizacji inwestycji planuje się montaż do 160 000 szt. paneli fotowoltaicznych, montaż do 15 szt. kontenerowych stacji transformatorowych, instalację do 1600 inwerterów, przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych, montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacji elektrowni oraz budowę krótkich dróg dojazdowych i placów manewrowych o charakterze twardym. Maksymalna wysokość instalacji osiągnie 5 m nad ziemią, a odległość pomiędzy rzędami paneli wyniesie do 10 m.

Teren inwestycji jest położony na obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci oraz sąsiaduje bezpośrednio z obszarem Natura 2000, tj. specjalnym obszarem ochrony siedlisk Dolina Noteci PLH300004, ponadto jest położony ok. 400 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001, oraz ok. 950 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012. Przedsięwzięcie znajduje się również w części w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym „Lasy Krajeńskie” GKPN-24C i na obszarze

ważnym dla ptaków „Dolina Noteci”, wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegałę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 47 m od planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na powierzchnię i ukształtowanie terenu planowanej lokalizacji inwestycji (tereny położone wyżej niż zabudowania pobliskiej miejscowości o nachyleniu w jej kierunku), może silnie oddziaływać na krajobraz, stanowiąc powierzchnią dominantę krajobrazową.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także po zasięgnięciu opinii organów właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, biorąc pod uwagę przede wszystkim skalę, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, Wójt Gminy Kaczory stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych 189/2, 277/2, 417/1, 464/3, 466/19, 338/2, 309, 312, 292, 310, 474/3 i 465/1 w obrębie Rzadkowo. Analiza wykazanych szczegółowych aspektów oraz przedstawienie działań minimalizujących ewentualne negatywne skutki pozwoli na rzetelną ocenę oddziaływania inwestycji na elementy środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Kaczory w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. PV 1190 Sp. z o.o.  
ul. Jasna 14/16A  
00-041 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa.
3. a/a.